



Central Bank of India
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

રીઝર્વ બેંક ઓફિસ : ૧૯૦ માળ, નરીમાનાદા,
અદુગાર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫ ૦૦૧.
ફોન : ૦૨૬૧-૨૪૬૫૮૪૧, ૨૪૬૫૮૪૨

ઈ-હરાજી થી વેચાણ નોટીસ
(સરફેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ હેઠળ)
(પરિશિષ્ટ-૪(એ) (નિયમ ૮(૬) જુઓ)

તા. ૧૮.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ
સ્થાવર મિલકતની વેચાણ
થી વેચાણ નોટીસ

ધી સિક્યોરીટીઝેશન એન્ડ રિસ્કશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતી ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું ઈ-હરાજી થી વેચાણ નોટીસ.

નોટીસ આમ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આપવામાં આવે છે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ) / જામીનદારો (ઓ)ને આપેલ છે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, સુરક્ષિત કેડીટ ધારક બંધારણીય / ચાર્જ કરાઈ છે. તેના પર કબજો લેવામાં આવે છે. સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીએ બેંકના બાકી રકમની વસૂલાત માટે તા. ૧૮.૦૭.૨૦૨૫ના રોજ “જેમ છે ત્યાં છે” “જેમ છે તે છે” અને “ત્યાં જે છે ત્યાં” ઘોરણે અને ઓનલાઈન વેબપોર્ટલ હેઠળ : <https://baanknet.com> વેચવામાં આવશે. અનામત ક્રિમિનલ અને ઈએમડી અને અન્ય વિગતો નીચે જણાવેલ કોષ્ટકમાં આપેલ છે. વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે સિક્યોરીટી કેડીટરને કૃપા કરીને અમારી વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in થી માહિતી મેળવી શકશો.

નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની વિગત

અ. નં.	કરજદાર / જામીનદાર અને શાખા નું નામ	૧૩(૨)નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતોની વિગત	પગ્ગેશનની તારીખ અને પ્રકાર	અનામત ક્રિમિનલ રા./ ઈએમડી રા./ બીડ ગુણાંકમાં રા.	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને શાખાનું સંપર્ક નં.
૧.	શ્રી અમિતભાઈ રમેશભાઈ ગોહીલ (કરજદાર), શ્રી રમેશભાઈ કરશનભાઈ ગોહીલ (સહ-કરજદાર) (કુમ્ભાલ શાખા)	રૂ. ૧૩,૦૦,૦૩૩/- તા. ૩૧.૦૭.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૧૬૧, ક્ષેત્રફળ ૪૬.૮૮ સ્કે.મીટર, સાથે અવિભાજિત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૨૬.૦૨ સ્કે.મીટર, રોડ અને સીઓપી “ધર્મનંદન રેસીડેન્સી” જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦ + ૨૧૩, બ્લોક નં. ૨૪૧, ક્ષેત્રફળ ૧૫૮૧૬ સ્કે. મીટર, ગામ-દેરોડ, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત.	૦૬.૦૩.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૮,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૮૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૯૪૫૨૪૮
૨.	મે. કૃપા આર્ટ શ્રી હિલીપ સુમાલ ખત્રી (ભાગીદાર) શ્રી પંકજ હિલીપ ખત્રી (ભાગીદાર) શ્રીમતી હર્ષા હિલીપ ખત્રી (જામીનદાર) (લાલ દરવાજા શાખા)	રૂ. ૧,૪૧,૨૧,૨૧૬/- તા. ૨૭.૦૮.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે	જે ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૭.૦૦ સ્કે. ફીટ સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા અને ૧૭૭.૭૭ સ્કે. ફીટ ચાને કે ૧૬૫.૨૨ સ્કે.મીટર બિલ્ટ અપ એરીયા, ગ્રીજો માળ, બિલ્ડિંગ નં. ૩૦ ટાઈપ ઓફ “એ/૪”, ગ્રીન સિટી ગોલ્ડ થી નામથી જાણીતી, સાથે અવિભાજિત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૧૪.૩૮ સ્કે. મીટર, જે જમીન વાળી બિલ્ડિંગ કોમન રોડ અને સીઓપીનો ક્ષેત્રફળ ૩૧.૮૯ સ્કે. મીટર, જે જમીનનો એફ.પી. નં. ૮૯/એ, ટી.પી. નં. ૫૦ (ભરથા), બ્લોક નં. ૧૩૮ (આર.એસ. નં. ૪૭/૨), બ્લોક નં. ૧૩૯ (આર.એસ. નં. ૪૭/૧), બ્લોક નં. ૧૪૦ (આર.એસ. નં. ૪૬/૧), બ્લોક નં. ૧૪૧ (આર.એસ. નં. ૪૬/૨), બ્લોક નં. ૧૪૨ (આર.એસ. નં. ૪૭/૩) અને બ્લોક નં. ૧૪૪ (આર.એસ. નં. ૫૩), સંબંધિત નવું બ્લોક નં. ૧૩૮, ક્ષેત્રફળ ૧૧૫૨૩૪.૦૦ સ્કે. મીટરની જમીન, ગામ-ભાથા, ભાથા એરીયા, સુરત સિટી, સળ જિ. ચોયાંસી, જિ. સુરત ખાતે આવેલ મિલકત. ચતુરસીમા : ● પુર્વે : આરસીસી રોડ, ● પશ્ચિમે : બિલ્ડિંગ નં. ૩૧, ● ઉત્તરે : બિલ્ડિંગ નં. ૨૯, ● દક્ષિણે : અંદરનો રસ્તો.	૨૮.૦૨.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧,૦૭,૧૫,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૭૧,૫૦૦/- રૂ. ૫૦,૦૦૦/-	શ્રી મોહિત સિંઘી ચીફ મેનેજર, લાલદરવાજા શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૦૬૦૬૧૪૫૧
૩.	મે. કિટકો સેલ્સ કોર્પોરેશન શ્રી મદનલાલ મનરૂપદાસજી શર્મા (પ્રોપાઈટર) (લાલદરવાજા શાખા)	રૂ. ૭૩,૧૭,૪૩૬/- તા. ૦૫.૦૮.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૭, ક્ષેત્રફળ ૨૦ X ૪૦ ચાને કે ૭૪.૩૨ સ્કે.મીટર બાંધકામ સાથે, સુવિધા રો-હાઉસ, જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩, ઓ.પી. નં. ૩૩/એ, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬, ૨૪ અને ૪૩ પૈકી, એફ.પી. નં. ૨૪ પૈકી, પ્રાઈવેટ પ્લોટ નં. ૧, ૨, ૩, ૪ અને ૫, કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૩૧૮ સ્કે.મીટર, ગામ-કામરેજ, સળ જિ. તાલુકા-ચોયાંસી, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પુર્વે : પ્લોટ નં. ૮, ● પશ્ચિમે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● ઉત્તરે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● દક્ષિણે : મિલકત થી સંકળાયેલ.	૦૬.૦૫.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૬૦,૪૦,૦૦૦/- રૂ. ૬,૦૪,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	મયંક દિવેદી ચીફ મેનેજર, અમરોલી શાખા (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૬૧

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૧૧.૦૭.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ કલાકે

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૧૮.૦૭.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે (બંધ કરતા પહેલા ૧૦ મિનિટનું ઓટો એક્ટેન્શન સાથે)

- મિલકત પરના કરભાણની બેંકને ખબર હોય તેવી વિગત : ખબર નથી.
- ઈ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે, ઈચ્યુક બીડરોએ પોતાની વિગતો સર્વિસ પ્રોવાઈડર : <https://baanknet.com> ને વહેલી તકે રજીસ્ટર કરાવી યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા. બીડરો <https://baanknet.com> ની મુલાકાત લે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડયો સાથે ગાર્ડકલાઈસ ઉપલબ્ધ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મહેરબાની કરીને બેંકની વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in પર આપેલ લિંક જુઓ.
- વધુ જાણકારી માટે -સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, રીજીનલ ઓફિસ, સુરત, શ્રી ગુંજન ગટાણી (ચીફ મેનેજર) મો. : +૯૧-૮૨૩૯૪૫૨૪૮નો સંપર્ક કરી શકશો.
- વેચાણની શરતો અને નિયમો સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ નિયમો (એન્ફોર્સમેન્ટ), નિયમો ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ મુજબની જ રહેશે.

સરફેસી કાયદા ૮(૬), ૨૦૦૨ અંતર્ગત ૧૫ દિવસની નોટીસ

સુરક્ષિત લેણદારોની બાકી રકમની વસૂલાત તરફથી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઉધારકર્તા/જામીનદારો/ ગિરવેદારોને સૂચિત કરવામાં આવે છે. સહી/-
તારીખ : ૩૦.૦૬.૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : સુરત (અસલ અંગ્રેજી થી અનુવાદ) સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા